

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, кадастровый квартал 10:14:0010230

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г., выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Республике Карелия

основной государственный регистрационный номер: 1041000051784

идентификационный номер налогоплательщика: 1001048543

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Карелия, адрес: 185001, Респ. Карелия, г Петрозаводск, р-н Первомайский, Первомайский пр-кт, д 33					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мишинова Татьяна Анатольевна					
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 079-788-200-37					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1857, 24 июля 2019 г.					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СКИ					
Контактный телефон: (88142)717347					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 185001, Карелия респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д 33, t.mishinova@mail.ru					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Договоры / соглашения, выдан: ООО "НПП ГЕОМАТИК"	6 октября 2025 г.	б/н	Договор на предоставление услуг сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия	18 марта 2026 г.	КУВИ-001/2026-36083470	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Сведения об уточняемых земельных участках

Карта-план территории выполнен на территорию кадастрового квартала 10:14:0010113 Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец . Заказчиком комплексных кадастровых работ является Управление Росреестра по Республике Карелия. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30.01.2026. На дату выполнения комплексных кадастровых работ проекты межевания территории, проект планировки территории и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории отсутствовали. При выполнении геодезических измерений использовался пункт LDPL RTK-сети базовых станций "Геоспайдер", период выполнения измерений: с 01.02.2026г. по 15.02.2026г.

Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010230:2 является дублем земельному участку с кадастровым номером 10:14:0010230:25. В связи с этим сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:14:0010230:2 не включены в карта-план территории.

Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010230:5 является дублем земельному участку с кадастровым номером 10:14:0010230:37. В связи с этим сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:14:0010230:5 не включены в карта-план территории.

Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010230:6 является дублем земельному участку с кадастровым номером 10:14:0010230:40. В связи с этим сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:14:0010230:6 не включены в карта-план территории.

Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010230:7 является дублем земельному участку с кадастровым номером 10:14:0010230:71. В связи с этим сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:14:0010230:7 не включены в карта-план территории.

Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010230:10 является дублем земельному участку с кадастровым номером 10:14:0010230:255. В связи с этим сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:14:0010230:10 не включены в карта-план территории.

Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010230:11 является дублем земельному участку с кадастровым номером 10:14:0010230:1. В связи с этим сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:14:0010230:11 не включены в карта-план территории.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Уточнено местоположение 4 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Сведения об объекте капитального строительства с кадастровым номером 10:14:0010230:52 не включен в карта-план территории в связи с тем, что фактически расположен в кадастровом квартале 10:14:0010209.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"Геоспайдер". RTK-сеть базовых станций. RTK-сеть базовых станций	LDPL, Отсутствует	МСК-10, зона 1	225 673,76	1 482 871,61	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i30	3491905	C-EBE/06-08-2025/454255202
2	PrinCe i90	3486176	C-EBE/06-08-2025/454255201

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0000000:6431 :								
Система координат				МСК-10, зона 1			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н42386 О	—	—	—	252 095,55	1 448 956,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н42387 О	—	—	—	252 101,45	1 448 967,55	—		
н42388 О	—	—	—	252 092,10	1 448 972,50	—		
н42389 О	—	—	—	252 086,20	1 448 961,35	—		
н42386 О	—	—	—	252 095,55	1 448 956,40	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0000000:6431 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				10:14:0010230:9			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				10:14:0010230			

1	2					3				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Олонецкий национальный, г.п. Олонецкое, г. Олонец, ул. Сортавальская, д. 16				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						10:14:0000000:6431 :				
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						10:14:0000000:6445 :				
Система координат						МСК-10, зона 1			Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н42390 О	—	—	—	252 140,88	1 449 045,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н42391 О	—	—	—	252 143,85	1 449 055,20	—				
н42392 О	—	—	—	252 139,45	1 449 056,53	—				
н42393 О	—	—	—	252 139,91	1 449 058,05	—				
н42394 О	—	—	—	252 130,64	1 449 060,86	—				
н42395 О	—	—	—	252 130,18	1 449 059,36	—				
н42396 О	—	—	—	252 128,61	1 449 059,84	—				

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0000000:6497 :

Система координат				МСК-10, зона 1			Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н42398 О	—	—	—	252 108,42	1 448 978,08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10
н42399 О	—	—	—	252 111,80	1 448 984,70	—		
н42400 О	—	—	—	252 102,53	1 448 989,44	—		
н42401 О	—	—	—	252 099,15	1 448 982,82	—		
н42398 О	—	—	—	252 108,42	1 448 978,08	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0000000:6497 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010230:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010230

1	2				3				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Олонецкий национальный, г.п. Олонецкое, г. Олонец, ул. Сортавальская, д. 17				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—				
6.	Иные сведения				—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером					10:14:0000000:6497 :				
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером					10:14:0010230:26 :				
Система координат					МСК-10, зона I			Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н42402 О	—	—	—	252 115,97	1 449 011,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	
н42403 О	—	—	—	252 121,48	1 449 020,47	—			
н42404 О	—	—	—	252 126,71	1 449 017,41	—			
н42405 О	—	—	—	252 125,32	1 449 015,03	—			
н42406 О	—	—	—	252 128,04	1 449 013,43	—			
н42407 О	—	—	—	252 123,92	1 449 006,39	—			
н42402 О	—	—	—	252 115,97	1 449 011,05	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010230:26 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010230:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010230
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Олонецкий национальный, г.п. Олонецкое, г. Олонец, ул. Сортавальская, д. 16
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010230:26 :		
1.	—	